



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-83/1999-946

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, dana 16. studenog 2022.

riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, kat. čestica 1828/1, Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište, ukupne površine 729 m², upisana u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, i to:

- 10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10), u naravi St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m², identifikator nadmetanja 36875, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Ivica Škaro, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969, iznosom od 482.757,42 HRK/ 64.072,92 EUR¹.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 25.408,28 HRK/ 3.372,26 EUR¹.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Ivica Škaro, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

HR1023600003211509364 kod Zagrebačke banke d.d., u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 35.355,42 HRK/ 4.692,47 EUR¹ sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 447.402,00 HRK/ 59.380,45 EUR¹, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR5425000091101063548 kod Addiko bank d.d., u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 25.408,28 HRK/ 3.372,26 EUR¹.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-83/1999-921 od 22. kolovoza 2022. kupcu Tomislavu Grgiću, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, OIB 34464723149, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 22. kolovoza 2022. postalo je pravomoćno dana 3. rujna 2022. Istim rješenjem pod točkom I izreke oglašena je nevažećom dosuda iste nekretnine određena rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-4 St-83/1999-904 od 12. srpnja 2022., kojim je nekretnina prvotno bila dosuđena kupcu Tomislavu Komanoviću za iznos od 508.165,70 kn.

2. Rješenjem o dosudi od 22. kolovoza 2022. kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 472.810,28 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 506.165,70 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 33.355,42 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 472.810,28 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 506.165,70 kn. Istovremeno je sukladno zaključku ovog suda posl.br. 4 St-83/1999-933 od 22. kolovoza 2022. od uplaćene jamčevine od strane ponuditelja Tomislava Komanovića zadržan iznos od 2.000,00 kn, a sukladno odredbi čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Ivica Škaro uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Stečajna upraviteljica dostavila je 29. rujna 2022. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 3. listopada 2022.

5. Na ročištu za diobu kupovnine od 15. studenog 2022. stečajna upraviteljica je predložila da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odrede sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona paušalno u iznosu od 5% od utrška i to u iznosu od 25.308,28 kn, a da se preostalim iznosom namiri razlučni vjerovnik Ivica Škaro. Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Ivica Škaro naveo je da ne prigovara obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, tj. da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice da se troškovi unovčenja za prodanu nekretninu odrede u visini 5% od ostvarenog utrška.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica predložila je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odrede u paušalnom iznosu od 5% od utrška, a u konkretnom slučaju ostvaren je utržak u iznosu od 508.165,70 kn, pa paušalni iznos od 5% iznosi 25.408,28 kn, a razlučni vjerovnik je istaknuo da je suglasan s navedenim obračunom troškova, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

9. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Ivica Škaro u iznosu od 482.757,42 kn. Naime, razlučni vjerovnik Ivica Škaro stekao je založno pravo ustupanjem od strane ranijeg hipotekarnog vjerovnika Stanoing d.o.o. Varaždin, J. Habdelića 4, temeljem Izjave o prijenosu tražbina, založnog prava – hipoteka od 9. veljače 2022., ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod brojem OV-988/2022, temeljem čega je

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec pod brojem Z-1838/2022 upisana uknjižba ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2218/98 u iznosu od 684.256,46 DEM u kunsjoj protuvrijednosti sa 7% kamata godišnje. Podneskom od 1. srpnja 2022. razlučni vjerovnik izvijestio je sud da njegova osigurana tražbina iznosi 2.531.133,07 kn. Dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, razlučni vjerovnik Ivica Škaro, namiren je samo djelomično, i to iznosom od 482.757,42 kn, o čemu je riješeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

10. Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 16. studenog 2022.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9
2. Domagoj Krišto, odvjetnik u Zagrebu, Međimurska 19/III
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-ed37c**

Kontrolni broj: **0b1ad-d04ee-42870**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.